

МЕМОРАНДУМ О ВЗАИМОПОНИМАНИИ

Стороны, исходя из стремления к мирному урегулированию публичного спора и информирования мирян, последователей и членов Буддийской традиционной Сангхи России, руководствуясь принципами взаимного уважения, добрососедства и учета законных интересов друг друга и участников долевого строительства, договорились о нижеследующем:

Статья 1. Официальная позиция

В обстоятельствах, требующих консолидации усилий нашей страны, Сангха России осуждает любые действия, подстрекающие возбуждение ненависти, возмущение либо вражду, или которые могут повлечь причинение любого возможного вреда людям, организациям и органам государственной власти внутри нашей страны.

Дид Хамбо Лама по Иркутской области является сторонником защиты прав только в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и призывает все участвующие стороны воздержаться от публичных высказываний, применения деструктивных методов, сутяжничества и распространения негативных сведений в сети «Интернет» в отношении друг друга, которые могут повлечь в любом проявлении возбуждение ненависти, возмущение либо вражду или повлечь массовое скопление людей и причинить любой возможный вред двум хозяйствующим субъектам.

Представители сторон провели встречу для прояснения своих позиций и урегулирования разногласий между «Иркутской общиной «Буддийской традиционной Сангхи России» и Застройщиком, поскольку действия «Иркутской общины» не были согласованы.

Стороны отмечают, что совместно изучили ситуацию и пришли к решению, что разногласия между «Иркутской общиной «Буддийской традиционной Сангхи России» и Застройщиком разрешены, в подтверждение чего стороны выразили намерения письменно подтвердить отсутствие взаимных претензий и направить настоящий меморандум, либо дать соответствующие совместное пояснение в Прокуратуру Иркутской области.

Статья 2. Цель Меморандума

Целью настоящего Меморандума является:

1. Прекращение публичного спора в отношении спорной территории между «Иркутской общиной «Буддийской традиционной Сангхи России» и Застройщиком;
2. Не допущение возникновения неблагоприятных последствий для вспомогательного объекта религиозной организации, возведенного в период действия Плана застройки Застройщика с 2013 года и урегулирование его статуса для целей исключения вероятности сноса самовольной постройки;
3. Призвать все участвующие стороны воздержаться от публичных высказываний, применения деструктивных методов, сутяжничества и распространения негативных сведений в сети «Интернет» в отношении друг друга, которые могут повлечь в любом проявлении возбуждение ненависти, возмущение либо вражду или повлечь массовое скопление людей и причинить любой возможный вред двум хозяйствующим субъектам;
4. Установление режима совместного управления и развития спорной территорией.

Статья 3. Статус спорной территории

1. Стороны признают, что совместное использование спорной территории должно служить общим интересам населения и способствовать устойчивому развитию городской среды. При реализации благоустройства и принятии решений в отношении спорной территории Стороны обязуются: учитывать потребности и интересы друг друга; обеспечивать равный доступ граждан и пожарной техники к инфраструктуре и ресурсам территории;
2. Буддийская традиционная Сангха России обязуется провести комплексное юридическое оформление части спорной территории до существующих границ земельного участка Застройщика, право на которое Иркутской общиной утрачено либо подлежит утрате в связи с истечением срока владения, а Застройщик обязуется, при отсутствии негативного информационного воздействия, препятствий строительству и вводу объекта в эксплуатацию не претендовать и не заявлять свои права на выявленные части спорной территории, которые на момент утверждения плана застройки Застройщика предназначались для обеспечения пожарного проезда и находились в составе земель, права на которые были не разграничены;
3. Ни одна из Сторон не будет предпринимать односторонних действий, направленных на изменение статуса территории или установление исключительного контроля над ней.

Статья 4. Направления совместного развития

Стороны намерены развивать сотрудничество по следующим направлениям:

1. Беспрепятственное управление ресурсами территории для благоустройства;
2. Совместное планирование и развитие инфраструктуры (проезды, проходы, благоустройство парковой зоны);
3. Обеспечение пожарной безопасности для беспрепятственного доступа пожарной техники и правопорядка на территории.

Статья 5. Прочие положения

1. Стороны дают друг другу согласие на публикацию настоящего Меморандума в качестве публикации официальной позиции сторон.